P-02789/09 I-03509

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 398661

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

21 OCT 2011

# সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতাঃ—

(১) শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ, পিতা- মৃত অজিত কৃষ্ণ ঘোষ,
সাং- দক্ষিন বীরেশ পল্লী, পোষ্ট- মধ্যমগ্রাম,
থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ১২৯,

(২) শ্রী মলয় ভদ্র, পিতা- শ্রী সুভাষ ভদ্র,
সাং- ২ নং চণ্ডীগড়, মধ্যমগ্রাম, পোষ্ট- মধ্যমগ্রাম বাজার,
থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ১৩০,

অপর পাতা ।

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ডি, নং ..........

ক্রয়ের তাং 6/5/09

স্ট্যাম্প মূল্য ..........

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেণ্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

Seal of the Additional District Sub Registrar

Presented for Registration at ......... AM/PM
On the ......... day of ......... 200...
at the Additional District Sub-Registry
office / Private Residence
by ......... Presentant/Claimant

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
22 MAY 2009

S/o, W/o ..........
of ..........
P.S.-Barasat, N. 24 Parganas
by Caste Hindu, Muslims. By profession
..., Service, Business.

(৩) শ্রী অমল মাঝি, পিতা- শ্রী হরেকান্ত মাঝি,
সাং- ২ নং চণ্ডীগড়, মধ্যমগ্রাম, পোষ্ট- মধ্যমগ্রাম বাজার,
থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ১৩০,
জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা ।

বিক্রেতা ঃ—

(১) শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য, (২) শ্রী অনিল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য,
(৩) শ্রী শ্যামল ভট্টাচার্য্য, সকলের পিতা- স্বর্গীয় দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য,
সর্ব সাং- দক্ষিন বীরেশপল্লী, পোষ্টঃ মধ্যমগ্রাম , থানা- বারাসাত,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, সকলেই জাতীয়তায়- ভারতীয়,
ধর্মে- হিন্দু, পেশা- ১ নং ও ২ নং- অবসর প্রাপ্ত এবং ৩ নং- চাকুরী ।

(৪) শ্রীমতী অনুসূয়া ভট্টাচার্য্য,স্বামী- স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য,
সাং- দক্ষিন বীরেশপল্লী, পোষ্টঃ মধ্যমগ্রাম , থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য ।

(৫) শ্রীমতী দেবযানী মুখার্জী,স্বামী- শ্রী সুজিত মুখার্জী ,
পিতা- স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য,
সাং- কল্যানপুর, পোষ্টঃ বাদু, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,
জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- চাকুরী ।

(৬) শ্রীমতী অপরা দাস, স্বামী- শ্রী সমীর দাস ,
পিতা- স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য,
সাং- বঙ্কীম পল্লী, পোষ্টঃ মধ্যমগ্রাম , থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,
জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য ।

(৭) শ্রীমতী দিপ্তী ভট্টাচার্য্য, স্বামী- স্বর্গীয় নেপাল চন্দ্র
ভট্টচার্য্য, সাং- এ৬/২, রাজারহাট রোড, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, কোলকাতা-
জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য ।

অপর পাতা ।

(৮) শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য, পিতা- স্বর্গীয় নেপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, সাং- ১১০৫, ১১০৬-এ উইং হিল গ্রেনজ, হিরানন্দানী এস্টেট, গোধুন্দর রোড, থানে ওয়েস্ট, মুম্বাই, মহারাষ্ট্র, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- চাকুরী ।

(৮) নং-এর পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৭.০১.২০০৮ তারিখে কোলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্সে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ১০৪ নং আমমোক্তার নামা মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং-

(৯) শ্রীমতী লিপিকা ভট্টাচার্য্য, পিতা- স্বর্গীয় নেপাল চন্দ্র ভট্টচার্য্য, সাং- সিটিজেনস্ হাউজিং কো-অপারেটিভ সোসাইটি লিমিটেড, ব্লক- ৭, ফ্ল্যাট নং- ৪, কাকুড়গাছি, ১০৩, মানিকতলা মেইন রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৪, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- চাকুরী ।

(১০) শ্রীমতী মালতী ভট্টাচার্য্য, স্বামী- শ্রী সুনীল কুমার ভট্টাচার্য্য, পিতা- স্বর্গীয় দীনবন্ধু ভট্টচার্য্য, সাং- দক্ষিন বীরেশপল্লী, পোষ্ট: মধ্যমগ্রাম, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিকপশ্চিমবঙ্গঁ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধীন, মৌজা- চক্রঘাটা গ্রামে, জে. এল. নং- ২৬, রে: সা: নং- ১৬৪, মং খং- ১ নং হইতে আগত নিজ ১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৫২ নং দাগে ২২ শতক, মৃং খং- ১০১ নং হইতে আগত নিজ ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২৯৮ নং দাগে ২৫ শতক,৩৫৬ নং দাগে ৭ শতক, ৩৫৭ নং দাগে ৮ শতক, মং খং- ২০৭ নং হইতে আগত নিজ ২৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৫০ নং দাগে ৯ শতক এবং মং খং- ২৯৩

অপর পাতা ।

নং হইতে আগত নিজ ২৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৫৪ নং দাগে ৬ শতক, সর্বমোট ৭৭ শতক পুকুর ডোবা জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা জনৈক দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালে ৪০২৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে সেখ রহমত আলির নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলকার থাকিয়া সরকারী সেরেস্থায় ১০৪ নং খতিয়ানে ৭০৭, ৭০৫/১০৫৯, ৭৪২/৯১২, ৭৪২/৯১১ এবং ৭৪৫/১১৮৪ নং দাগে এবং অন্যান্য খতিয়ান ও অন্যান্য দাগে উক্ত জমি জমা নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করত: যোল আনা রকমে মালিক ও ভোগদখলীকার হয়েন ।

ঐ মৌজা- চক্রঘাটা গ্রামে, জে. এল. নং- ২৬, রে:সা: নং- ১৬৪, ১০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৫৬ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক, ও ৩৫৭ নং দাগে ডোবা ১৭ শতক এবং ২০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৫ নং দাগে ডাঙ্গা ২৮ শতকের মধ্যে ৯ শতকসর্বমোট ৬১ শতকের মধ্যে ৪২ শতক জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা জনৈক দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালে ৫৮২০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আনোয়ার আলি দীং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলকার থাকিয়া সরকারী সেরেস্থায় ৩৮৫ নং খতিয়ানে ৭৪২/৯১২, ৭৪২/৯১১ ৭৪৫/১১৮৪ এবং ৪৯৭ নং খতিয়ানের ৭৪১/১০৮৮ নং দাগে উক্ত জমি জমা নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করত: যোল আনা রকমে মালিক ও ভোগদখলীকার হয়েন ।

ঐ মৌজা- চক্রঘাটা গ্রামে, জে. এল. নং- ২৬, রে:সা: নং- ১৬৪, সাবেক ১৯ নং খতিয়ানের অধীন ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৫১ নং দাগে পুকুর ২০ শতক, জমি জমা মায় অপরাপর সম্পত্তি জনৈক দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালে ৪০৪৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে রহমত আলির নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলকার থাকিয়া সরকারী সেরেস্থায় ২০ নং খতিয়ানে ৭৪২/৯০৯ নং দাগে উক্ত পুকুর মায় অপরাপর জমি জমা নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করত: যোল আনা রকমে মালিক ও ভোগদখলীকার হয়েন ।

অপর পাতা ।

উপরিউক্ত বর্ননা মতে উক্ত দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য বিভিন্ন দলিল মূলে খরিদাকৃত সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৮১ সালে বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভল্যুমের ৯৫ নং পাতা হইতে ৯৯ নং পাতায় নকলীকৃত ৪৯ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে সাবেক ২৭১ নং খতিয়ানের অধীন নিজ ২৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৫৪ নং দাগের হাল ৭৪১/১০৮৭ নং দাগে ৬ শতক জমি জমা মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি তাহার স্ত্রী বিভাবতী ভট্টাচার্য্য মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া বক্রী জমিতে ষোল আনা স্বত্বে মালিক ও ভোগদখলীকার থাকেন এবং তাহার স্ত্রী বিভাবতী ভট্টাচার্য্য তাহার খরিদা অংশে ষোল আনা স্বত্বে মালিকানী ও ভোগদখলকারিনী থাকেন ।

অত:পর উক্ত দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য তাহার জীবিতকালে তাহার উক্ত সম্পত্তি উইল মোতাবেক তাহার পাঁচ পুত্র ও স্ত্রীর অনুকূলে সম্পাদন করেন এবং তৎপর তিনি পরলোক গমন করিলে উক্ত উইল নির্দিষ্ট আদালত হইতে প্রবেট মূলে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে তাহার পাঁচ পুত্র সুনীল ভট্টাচার্য্য, অনিল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, শ্যামল ভট্টাচার্য্য, (অত্র দলিলের ১ নং হইতে ৩ নং বিক্রেতা), গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য ও নেপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য এবং তাহার স্ত্রী বিভাবতী ভট্টাচার্য্য পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অত:পর উক্ত দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের এক পুত্র গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে তাহার স্ত্রী অনুসুয়া ভট্টাচার্য্য, দুই কন্যা দেবযানী মুখার্জী ও অপরা দাস (অত্র দলিলের ৪ নং হইতে ৬ নং বিক্রেতা) উক্ত গোপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্যের প্রাপ্ত ও ত্যক্ত সম্পত্তি পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর ওয়ারিশানগনের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অত:পর উক্ত দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের অপর এক পুত্র নেপাল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে তাহার স্ত্রী দিপ্তী ভট্টাচার্য্য, এক কন্যা লিপিকা ভট্টচার্য্য ও এক পুত্র অমিতাভ ভট্টাচার্য্য (অত্র দলিলের ৭ নং হইতে ৯ নং বিক্রেতা) উক্ত নেপাল

অপর পাতা ।

চন্দ্র ভট্টাচার্য্যের প্রাপ্ত ও ত্যক্ত সম্পত্তি পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর ওয়ারিশানগনের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অত:পর দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্যের স্ত্রী অর্থাৎ ১, ২, ৩ ও ১০ নং-এর মাতা, ৪ ও ৭ নং-এর শ্বাশুড়ীমাতা এবং ৫, ৬, ৮ ও ৯ নং- এর পিতামহী বিভাবতী ভট্টাচার্য্য পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে আমরা অত্র বিক্রেতাগন হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী উপরিউক্ত বর্ননা মতে ওয়ারিশান সূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ও এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

উপরিউক্ত মতে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন উক্ত সম্পত্তি পিতা, মাতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে যথাক্রমে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় যৌথভাবে নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এবং সরকারী সেরেস্তায় যাবতীয় খাজনাদি আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে নিবূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে বা এজমালে মালিক, মালিকানী, ভোগদখলীকার ও ভোগদখলকারিনী আছি । যাহা আমাদের দান বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা স্বত্বে বিদ্যমান, বিদ্যবতী ছিল ও আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ওয়ারিশান-সূত্রে প্রাপ্ত ও ভোগদখলীয় সম্পত্তি বিভিন্ন ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের প্রস্তাব ঘোষনা ও প্রচার করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা /ক্রেতা নিম্ন তপশীলে বর্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত এবং অত্র সাথ নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত কমবেশী ২২ শতক ডোবা মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বাজারোচিত সর্বোচচ মূল্য ৭৯,৭০০.০০ ( উনআশি হাজার সাত শত) টাকা পনে খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমাদের জানাইলে এবং আমরা উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে পন মূল্য নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের অনুকুলে অত্র সম্পত্তির খাস দখল বুঝ করিয়া দিয়া সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী সম্পাদন ক্রমে এককালিন চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

অপর পাতা ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা হস্তান্তর করি নাই কিম্বা স্থায়ী ও অস্থায়ী হস্থান্তর করি নাই বা অপর কাহারও সহিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোন আদালত হইতে ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা নিলাম হস্তান্তর জারি হয় নাই বা এতদ সম্পর্কে আমাদের নামে অস্থায়ী বা স্থায়ী নিষেধাজ্ঞা প্রচার হয় নাই বা কাহাকেও স্বল্পকালে বা দীর্ঘকাল মেয়াদে বিলি বন্দোবস্ত দেয় নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্টে অর্পিত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তির উপর কোন ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান প্রসিডিং বহাল নাই বা উহা কোন স্কীম ভুক্ত নহে । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে ।

অতঃপর অত্র দলিল দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব হক হকিয়াত, দাবী দাওয়া দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে আমাদের হইতে সম্পূর্ণ রদ, রহিত, লুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদের বর্তাইল । উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় উহা আপনাদের অত্র কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা দখল আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক উহা অদ্য হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় এবং স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় আমাদের নাম খারিজ করিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নির্দ্ধারিত কর আদায় দিয়া দখলাদি গ্রহণে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন এবং যদৃচ্ছা ক্রমে দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি নাই বা থাকিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদের বলিবা মাত্র বিনা পনে আপনাদের খরচায় দলিলের পোষাকার্থে আমরা ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম ।

অপর পাতা ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য উত্তর দক্ষিন বরাবর পুকুর পাড়স্থ কিয়দাংশ টিন ও কিয়দাংশ বেড়া দিয়ে বাঁধান ১০ ফুট চওড়া মাটির কাঁচা রাস্তা ও জমি (অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত) দৃষ্টত এবং যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং খরিদান্তে উক্ত বিষয়ে আমাদের অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগনের কোনপ্রকার দায়বদ্ধতা রহিল না বা দায়বদ্ধ করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং ইহার সমুদয় বিবরণ পড়িয়া বুঝিয়া আমরা অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পনের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের ৭ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী- ২২.০৫.২০০৯ ।

## বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধীন, মৌজা- চক্রঘাটা গ্রামে, জে. এল. নং- ২৬, রে:সা: নং- ১৬৪, খতিয়ান ১০৪ নং ভুক্ত --

৭৪২/৯১১ নং দাগে ৭ শতক ডোবা।

৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৪২/৯১১ নং দাগে ১৫ শতক ডোবা।

---

একুনে দুইটি খতিয়ানে একটি দাগে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ভোগদখলীয় নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত এবং অত্র সাথ নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত

অপর পাতা ।

কমবেশী সর্বমোট ২২ (বাইশ) শতক ডোবা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের ১৫৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত দক্ষিন বীরেশপল্লীস্থিত হইতেছে । অত্র সাথ নক্সা, ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি সহ দশ আঙুলের টিপ সহির দাখিলা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

## —ঃ চৌহদ্দি ঃ—

| | | |
|---|---|---|
| উত্তরে | ঃ | ৭৪২/৯০৯ নং দাগের অন্য অংশ । |
| দক্ষিনে | ঃ | অন্য জমি । |
| পূর্বে | ঃ | অন্য জমি । |
| পশ্চিমে | ঃ | ৭৮০ বর্গফুট লম্বা ক্রেতার নিজস্ব যাতায়াতের পথ । |

মুসাবিদাকারক ঃ—
Chiradip Dhar
( চিরদীপ ধর )
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং- এফ.৯৩৫/৭৬০/৯৫ ।

ইসাদি ঃ—

১। সোমনাথ সেন
দঃ বীরেশপল্লী
মধ্যমগ্রাম

২। অমর ঘোষ
স্কুলপুর, বারাসাত

মুদ্রনে ঃ—
বিপুল ঘোষ
( বিপুল ঘোষ )
মধ্যমগ্রাম

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 05509 of 2011
(Serial No. 02789 of 2009)

On 22/05/2009

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-887000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 53220 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.00 hrs on :22/05/2009, at the Private residence by Sunil Bhattacharjee , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 22/05/2009 by

1. Sunil Bhattacharjee, son of Late Dinabandhu Bhattacharjee , South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Anil Chandra Bhattacharjee, son of Late Dinabandhu Bhattacharjee , South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
3. Shyamal Bhattacharjee, son of Late Dinabandhu Bhattacharjee , South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Anusua Bhattacharjee, wife of Late Gopal Chandra Bhattacharjee , South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Debjani Mukherjee, wife of Sujit Mukherjee , Kalyan Pur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Badu , By Caste Hindu, By Profession : Service
6. Apara Das, wife of Samir Das , Bankim Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : House wife
7. Dipti Bhattacharjee, wife of Late Nepal Chandra Bhattacharjee , A6/2, Rajarhat Road, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
8. Lipika Bhattacharjee, wife of Late Nepal Chandra Bhattacharjee , Kankurgachi, Block-7, Flat No:4, 103, Manicktala Main Road, Thana:-Phool Bagan, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : Service
9. Malati Bhattacharjee, wife of Sunil Kumar Bhattacharjee , South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

( Gautam Ghosh )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 05509 of 2011
(Serial No. 02789 of 2009)

Identified By Somnath Sen, son of Late Anil Kr Sen, South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

**Executed by Attorney**

Execution by

1. Lipika Bhattacharjee, wife of Late Nepal Chandra Bhattacharjee , Kankurgachi, Block-7, Flat No:4, 103, Manicktala Main Road, Thana:-Phool Bagan, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram By Caste Hindu By Profession: Service,as the constituted attorney of Amitava Bhattacharjee is admitted by him.

   Identified By Somnath Sen, son of Late Anil Kr Sen, South Biresh Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Supriya Chattopadhyay )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

**On 25/05/2009**

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 876/-, on 25/05/2009

( Under Article : A(1) = 869/- ,E = 7/- on 25/05/2009 )

( Supriya Chattopadhyay )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

**On 21/10/2011**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 8877/-, on 21/10/2011

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 48230/- is paid, by the draft number 037367, Draft Date 19/10/2011, Bank Name State Bank of India, HABRA, received on 21/10/2011

**Payment of Fees:**

( Under Article : A(1) = 8877/- on 21/10/2011 )

**( Gautam Ghosh )**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT**

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05509 of 2011
(Serial No. 02789 of 2009)

( Gautam Ghosh )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

( Gautam Ghosh )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 4066 to 4085
being No 05509 for the year 2011.

(Gautam Ghosh) 24-October-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal